


जमीन/मकान				
क्रमांक	संपत्ति का स्वामी/मालिक	संपत्ति का विवरण	संपत्ति खरीदने का दिनांक	संपत्ति का वर्तमान मुल्य (सर्कल रेट)
01	रोहित कन्नौजिया	प.ह.नं. 49 रा.नि.म. रिसाली तह. व जिला दुर्ग खसरा नंबर 678/3 रकबा 0.022 हे. सरस्वती कुंज रिसाली	--	लगभग 94.35 लाख
02	निशा कन्नौजिया (निशा टंडन)	प.ह.नं. 53 रा.नि.म. उत्तई तह. व जिला दुर्ग खसरा नंबर 219/38 रकबा 0.0150 हे. भू-राजस्व 0.5रु. ग्राम धनोरा	--	लगभग 37.20 लाख
03	नंदू कन्नौजिया	संपत्तिकर यूनिट आई.डी. क्रमांक 28661 युवाचौक रूआबांधा	--	0
04	रोहित कन्नौजिया	संपत्तिकर यूनिट आई.डी. क्रमांक 28709 यादव चौक रूआबांधा	--	0
05	मनीषा कन्नौजिया	संपत्तिकर यूनिट आई.डी. क्रमांक 28921 यादव चौक रूआबांधा	--	0
06	नंदू कन्नौजिया, रोहित कन्नौजिया, श्रीमती आशा कन्नौजिया, निशा कन्नौजिया	रूआबांधा में पृथक-पृथक बीएसपी की भूमि पर निर्मित तीन मकान	अवैध कब्जा	लगभग 70 लाख


 जिला-दुर्ग (छ.ग.)

VALUATION PART - II*Sanjeev Kasliwal Associates***Basis of Valuation:**

The valuation is prepared according to the information and documents furnished by the owner, inspection of the property and as per the prevailing property rate of similar location.

Valuation:

Particulars	Area in sft	Present Fair Market in Rs.	
		Rate per sft	Value
LAND			
Kh. No. 219/38	1500.00	1200.00	1800000.00
BUILDING			
G.F. - As per Actual Construction	1200.00	1500.00	1800000.00
Bore			120000.00
Total			3720000.00
SAY		Rs.	37.20
			Lacs

Present Fair Market Value : (Rupees Thirty Seven Lac Twenty Thousand only)

Remarks : The Valuer shall not be responsible in case of dispute with regard to ownership of the property as the Valuer is not competent to verify the title ownership. The latest legal opinion was not provided to this Valuer for perusal.

- About the name of owners as on date.
- the extent of land mentioned in the legal opinion with reference to the extent mentioned in the valuation report.

DECLARATION :

I, hereby, declare that :

- The information furnished above is true and correct to the best of my knowledge and belief;
- I have no direct or indirect interest in the property being valued;
- I have personally inspected the property on 11.10.2025

JSK
SANJEEV KASLIWAL
M.E. (Stru), B.E. (Civil), F.I.V., M.I.C.I.

SANJEEV KASLIWAL
M.E. (Structure) B.E. (Civil) A.I.V., M.I.C.I.
Chartered Engineer Competant Person
Industrial Health & Safety
Govt. Approved Valuer CAT-1/61 2006-07

Sanjeev kasliwal & associates

Projects
Engineers
C.C. Designers
LIC panel valuer
Bank Panel Valuer
Chartered Engineer
Govt.App.Valuer - CAT-1/61 (2006-2007)

Shop-6, BSP Maroda Market
Maroda Sector, Bhillai, Durg (C.G.)
94790-48391 (m) 70001-04693 (off.)
Email - kasli25@yahoo.co.in

VALUATION REPORT

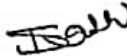
Name of Owner : Rohit Kannojiya S/o Nandu Kannojiya

Address of the Property : Kh. No. 678/3, Ph. - 49, Saraswati Kunj, Risali, Tah & Distt- Durg (C.G.)

According to the data supplied (as enclosed) of the property described above, on appraisal and analysis, it is my opinion that the value of the only land and building at above said address is as follow :

Sl. No.	Particulars	Value in Rs. Lacs
1	Present Fair Market Value	Rs. 94.35 Lacs (Rupees Ninty Four Lac Thirty Five Thousand only)

Place : Bhillai
Date : 11.10.2025


SANJEEV KASLIWAL
M.E. (Stru), B.E. (Civil), F.I.V., M.I.C.I.

SANJEEV KASLIWAL
M.E. (Structure) B.E. (Civil) A.I.V., M.I.C.I.
Chartered Engineer Competant Person
Industrial Health & Safety
Govt. Approved Valuer CAT-1/61 2006-07

प्रति,

तहसीलदार

डुंगी, जिला-डुंगी (इ.ग.)

विषय:

संदर्भ:

महोदय,

अनावेदक नंद कुर्नोजिया पि. स्व. गोपाल कौं. की
 ग्राम - रामबांधा बस्ती (वित्त मकान 6) जागायी आई.
 (सम्पत्ति की जागगीली आई.)
 न्याय तहसील डुंगी, जिला-डुंगी के रिपोर्टर कोडेश
 दिनांक 10/10/2025 के & दूरभाष (7060) 70495-
 10326 से मौखिक कोडेशावृत्त थागा-मिलाईनगर
 के पत्र आते था दि.न. 12/2025 दि. 09/10/2025 के दि.न.
 अनावेदक के मकान की अनुमानित लागत विषय में जागगीली

उपरोक्त विषयोंगत लेख है कि
 न्याय तहसील डुंगी के कोडेशावृत्त & मागदिशनि के आधार
 पर उक्त प्रकार से निम्नलिखित जानकारी प्रेषित
 की जा रही है। थागा-मिलाई नगर के H.C. विजय
 कुमार साव (उ. 525) के अंतर्गत आधार पर अनावेदक
 नंद कुर्नोजिया पि. स्व. गोपाल, धारा कुर्नोजिया पि. नंद
 कुर्नोजिया, निशा कुर्नोजिया पि. नंद कुर्नोजिया की ग्राम
 रामबांधा बस्ती (इ. S.R. अधिगृहित क्षेत्र/अभाग 3) में
 3 अलग-2 जगहों पर कुल तीन मकान निर्मित
 अंतर्गत गंगा के तहसील डुंगी & स्थानीय प्रदाय के आधार पर
 उक्त 3 मकान की कीमत लगभग (70-80 लाख) ₹ अनुमा-
 नित लागत/कीमत/मूल्य - आई. प्रतीत होती है।

अतः आपके साक्ष्य सादर प्रस्तुत

(Signature)

11/10/2025
पं. एन. 48

संदर्भ:

① न्याय तहसील डुंगी, जिला-डुंगी के रिपोर्टर कोडेश
की जागगीली. (आदेश) दि. 10/10/2025